

Betr.: Einfamilienwohnhaus mit Garage in 41569 Rommerskirchen-Anstel, Langer Berg 15

## BAUZAHLENBERECHNUNG:

### 1.0 WOHNFLÄCHE:

#### 01.01. ERDGESCHOSS:

Wohnzimmer:	3,48 x 4,23	=	14,72 qm
Esszimmer:	3,255 x 3,48	=	18,29 qm
Küche:	2,76 x 3,48	=	9,67 qm
Flzr:	1,40 x 3,48	=	4,87 qm
Gästezimmer:	4,23 x 3,48	=	14,72 qm
			<hr/>
			62,27 qm
			<hr/>

#### 01.02. DACHGESCHOSS:

Eltern:	$3,48 \times 5,255 - (5,255 \times 0,90 : 2)$	=	15,93 qm
Ankleide:	$3,48 \times 2,78 - (2,78 \times 0,90 : 2)$	=	8,42 qm
WC:	$1,73 \times 1,13 - (1,13 \times 0,90 : 2)$	=	1,44 qm
Bad:	$1,58 \times 2,315 - (1,58 \times 0,90 : 2)$	=	2,95 qm
Kinderzimmer 1:	$3,48 \times 4,23 - (4,23 \times 0,90 : 2)$	=	12,82 qm
Kinderzimmer 2:	$3,48 \times 2,61 - (2,61 \times 0,90 : 2)$	=	7,91 qm
Flur:	$1,715 \times 1,03 + 1,615 \times 1,245$	=	3,77 qm
			<hr/>
			53,24 qm
			<hr/>

#### 01.03. WOHNFLÄCHE INSGESAMT:

= 115,51 qm

---

### 2.0 NUTZFLÄCHE:

#### 02.01. KELLER:

Waschküche:	3,405 x 5,21	=	17,24 qm
Heizung:	3,43 x 2,61	=	8,95 qm
Abstellraum 1:	3,405 x 4,15	=	14,13 qm
Flur:	$3,43 \times 1,40 + 0,96 \times 1,00$	=	5,76 qm
Abstellraum 2:	3,43 x 4,15	=	14,23 qm
			<hr/>
			60,81 qm
			<hr/>

#### 02.02. GARAGE:

Garage: 4,40 x 6,00 - (1,15 x 0,75) = 25,54 qm

---

#### 02.03. NUTZFLÄCHE - insgesamt:

= 85,35 qm

---

### 3.0 UMBAUER RAUM:

#### 03.01. WOHNHAUS:

Keller:	$7,845 \times 10,37 \times 2,25 + 0,12$	=	192,80 cbm
Erdgeschoss:	$7,845 \times 10,37 \times 2,73$	=	223,71 cbm
Dachgeschoss:	$(7,845 \times 10,37 \times 0,90) + (7,845 \times 10,37 \times 4,80 : 2)$	=	268,46 cbm
			<hr/>
			684,97 cbm
			<hr/>
Garage:	$4,92 \times 6,425 \times 2,45 + 0,15 + 0,15$	=	86,93 cbm
			<hr/>

Rommerskirchen im Juni 2022

Der Architekt:

